

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Dužnik: Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju, Split
OIB: 14823943776
Poslovni broj spisa: 14.St-17/2002.

Split. 22.11.2019.

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 18.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od Skupštine održane 25.09.2018. do 01.11.2019.

U odnosu na dosadašnje izvještavanje u ovom stečajnom postupku ističem da je od održane Skupštine vjerovnika 25. rujna 2018. došlo do promjene stečajnog suca stoga ponavljam bitne odrednice ovog stečajnog postupka koji je otvoren davne 2002. godine i traje punih sedamnaest godina a još se ne nazire kraj stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je 15.05.2002. godine. Održana su tri ispitna-izvještajna ročišta i to dana: 11.07.2002.god.; 17.12.2002.god i 31.08.2004. god. na kojima su utvrđene tražbine kako slijedi:

Red. broj		Iznos tražbina I –ročište	Iznos tražbina II ročište	Iznos tražbine III ročište	UKUPNO
1.	Priznate tražbine	34.030.043,79	53.179.366,71		87.209.410,50
2.	Rezervacija sredstava	3.248.683,02	14.969.394,70		18.218.077,72
3.	Osporeno	9.595.683,48	13.785.628,77	98.688,43	23.480.000,68
	UKUPNO	46.874.410,29	81.934.390,18	98.688,43	128.907.488,9

Napomena: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu podnijela je dana 09. listopada 2002.g. zahtjev za osiguranje tražbine iz osnova jamstva za kredit zaključen sa Međunarodnom bankom za obnovu i razvitak (IBRD) te je nakon otvaranja stečajnog postupka podnescima obavijestila sud i stečajnog upravitelja da se vrše plaćanja po pozivu Svjetske banke polugodišnjih anuiteta. Iznos isplaćen s osnova jamstva utvrđuje se kao tražbina petog isplatnog reda sukladno podnesenom zahtjevu za rezervaciju sredstava u iznosu od 2.658.717,78 EUR a zaključkom sa Skupštine vjerovnika koja je održana 02. listopada 2008, rješenjem će se uplaćeni iznos uvrstiti u tražbine petog isplatnog reda, odnosno kad se pristupi diobi tražbina tog reda.

Na Skupštini vjerovnik održanoj 05.09.2018. godine vjerovnici su upoznati sa tijekom postupka unovčenja nekretnine u Dućama koja je u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu dosuđena kupcu HYDROCAR d.o.o. Jesenice OIB: 64244038968, kao najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 4.552.500,00 kuna. Sukladno stavu Skupštine vjerovnik uvažavajući sve okolnosti koje su prethodile unovčenju, zatraženo je sukladno Stečajnom zakonu postupanje po članku 254. i dostavljen obračun troškova

U raspodjelu kupovine nisu prihvaćeni predloženi troškovi pa je na Rješenje o namirenju Općinskog suda u Splitu uložena žalba 23.09.2018. tražeći da se 5% kupoprodajne cijene izdvoji na ime troškova utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na predmetu u korist stečajne mase ovog stečajnog dužnika a sve navedeno u Izvještaju ovlaštenog odvjetnika od 22.11.2019. u predmetu ad.15. Čeka se odluka Suda u odnosu na traženje iz uložene žalbe.

Tijekom 2018. i 2019. nastavljeno je sa poduzimanjem sudskih radnji za povrat kancelarijskog prostora na adresi Starčevićeva 1. koji je stečajna upraviteljica ovog stečajnog dužnika koristila od otvaranja stečajnog postupka do konca svibnja 2017. godine kad je bivši zakonski zastupnik Luka Jerić nasilno provalio u prostor, promijenio vrata i bravu te otuđio svu dostupnu imovinu ovog stečajnog dužnika, informatičku opremu na kojoj je pohranjena sva knjigovodstvena arhiva od otvaranja stečajnog postupka te sva knjigovodstvena dokumentacija u izvornom obliku. Na žalost, iako nisu zaposlenici Hotela President niti osnivači i danas upravljaju Luka i Orgina Jerić, što je prihvatio i uredovni sudac Općinskog suda koji je vodio postupak smetanja posjeda kad je prihvatio da saslušanje Matee Jerić, zakonske zastupnice nije bitno. U iskazu Luke Jerića navedeno je da se otuđene pokretne nalaze na TTS-u u nekom skladištu do kojih i dalje nije omogućen pristup. Ni kazneni postupak koji se provodi protiv okrivljenog Luke Jerića na Županijskom sudu u Splitu nije bio prepreka za poduzimanje navedene radnje i provođenje njihove volje.. Sve poduzete radnje nisu omogućile nastavak kontinuiranog vođenja knjigovodstvenih promjena već se prema uputama Ministarstva Financija, Porezne uprave postupilo u izradi GFI i tako izrađenu dostavilo Poreznoj upravi za 2017. i 2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI

U proteklom periodu ostvareni su:

PRILIV ostvaren od 23.08.2018. do danas u iznosu od.....43.177,71

ODLIV ostvaren od 23.08.2018 do danas u iznosu od.....54.139,33

Saldo novčanih sredstava..... 127.971,18

Napomena: Kao što se do sada izvještavalo, osim prihoda koji su provedeni preko žiro-računa stečajnog dužnika, uplaćeni su u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu otplate kredita dužnika :

- Bolanča	263.978,13 kn
- Tešija	558.034,89 kn.

Prijenos sredstava na žiro račun stečajnog dužnika izvršiti će se nakon pravomoćnog okončanja sudskog spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu IP 2748/02 od 11.12.2002. Prvostupanjska presuda donesena je u korist stečajnog dužnika ali nažalost do danas nije postupak okončan.

Kao što se do sada isticalo, u stečajnom postupku koji se vodi nad ovim stečajnim dužnikom na dan otvaranja stečajnog postupka, **najveći dužnik je društvo Adriatic Alpe Split d.o.o. Stobreč.** Rješenjem Trgovačkog suda Split pod brojem 6 St-s-36/2001. od dana 14. srpnja 2006. god. otvoren je nad istim dužnikom stečajni postupak i sukladno stečajnom zakonu izvršena je prijava tražbine u iznosu od 14.973.202,56 kn i to glavnica u iznosu od

8.347.541,56 kn i kamata **6.625.661,00 kn**. Osnov tražbine je Ugovor o garanciji od 28. ožujka 1997. za koji dug imamo pravomoćno ovršno rješenje broj: Ovr- 1520/01. od 24.06.2001.

Unatoč svim poduzetim radnjama koje su se kontinuirano poduzimale kako je tijekom stečajnog postupka nalagao, unatoč svemu do danas nije naplaćeno potraživanje od ovog stečajnog dužnika jer je Rješenjem VTS od 23.04.2013, odbačen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji je pokrenut po prijedlogu RH Ministarstva financija.

Poslovni prostor na adresi Smiljanićeva ulica 2, Split, okončana je dugogodišnja pravna zavrzlama, poduzete su radnje za povrat u posjed, u kojem predmetu stečajnog dužnika zastupa odv. Ricard Pavlović. Poziva se zakonskog zastupnika Guvu Božu na predaju nekretnine na zakonom propisani način ali na žalost do danas nije izvršena primopredaja. Isti je bio zakonski zastupnik Orbit Tours d.o.o. koji je nakon brisanja Društva iz registra Trgovačkog suda prijavio AJB kao korisnika prostora pa Grad Split ponovo tereti AJB za komunalnu i vodnu naknadu a nekretnina se i dalje bespravno koristi ali više ne na Orbit tours d.o.o. iz Splita, koje društvo je brisano iz sudskog registra 2012. godine.

U odnosu na imovinu koju čine udjeli u povezanim poduzećima i to baš dionice Alpe Jadran Hypo d.d. vodili su se dugogodišnji sudski sporovi kako bi se poništio Ugovor o zamjeni dionica AJB za dionice Alpe Jadran Hypo d.d. kojim je AJB izgubila 100% udjel u vlasničkoj strukturi odnosno kao 49% udjeličar izgubila je kontrolu i utjecaj na izglasavanje poslovnih odluka kojima se indirektno utjecalo na zaštitu prava ovog stečajnog dužnika obrazloženo u Izvještaju ovlaštenog odvjetnika Marina Budimira oznake :predmet ad2..

Pokušaj da se otvori i zatvori stečajni postupak temeljem podneska uprave Alpe Jadran Hypo d.d. jednom je bio spriječen ali daljnje radnje su se provele nakon provedene promjene mjesta sjedišta sa Splita na Zagreb. U konačnici stečajni postupak nad društvom Alpe Jadran Hypo d.d. je proveden i društvo je brisano iz sudskog registra. Zgrada je izvučena i danas je u vlasništvu PRESIDENT d.o.o. Zagreb.

III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

Nastavno na pravne radnje koje su se poduzimale u tijeku stečajnog postupka do sada a i u nastavku, sve ovisi o parničnim i kaznenim postupcima koji se vode godinama o čijem pozitivnom ishodu je ovisio povrat zgrade u vlasništvo ovog stečajnog dužnika što do danas nije postignuto. Zgrada položena na č.z. 3376/2, ZK uložak 15663 danas je u vlasništvu PRESIDENT d.o.o. Zagreb, OIB: 42089042789.

Kao što se i do sada izvještavalo, Vjerovnik trećeg isplatnog reda i to Državna agencija za osiguranje štednih uloga više puta je podnescima zatražila davanje obavjesti o stanju parničnih postupaka i nakon toga se kao umješac uključila u parnične postupke koji su u tijeku, uplatila dio iznosa za naručena vještva za parnične postupke iz kojih očekuju naplatu potraživanja kojim bi se namirilo njihovo potraživanje u cijelosti. U tijeku je namirenje Agencije za osiguranje štednih uloga, kao vjerovnika trećeg isplatnog u iznosu od 28.238.789,20 kuna, od čega je do danas isplaćeno 3.392.040,78 kuna, aktivno učestvuje na Skupštinama vjerovnika u donošenju odluka kako bi se ostvarila što veća stečajna masa i namirili za utvrđenu tražbinu.

Ad.2. U odnosu na poziv Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike od 18. veljače 2019. Ističem da je poziv uslijedio nakon uložene Žalbe stečajne upraviteljice na Rješenje o prekršaju koji je nastao zbog nedostavljenih GFI i prijave poreza na dobit za 2017. godinu iz razloga koji je više puta obrazlagan u izviješćima. Odnosno rezultat je nasilnog

pražnjenja i otuđenja cjelokupne dokumentacije i arhive vezane za sve poslovne promjene nastale od otvaranja stečajnog postupka do svibnja 2017. godine kada je Luke Jerić provalio u kancelarijski prostor koji je stečajna upraviteljica koristila od otvaranja stečajnog postupka. Porezna uprava nije uzela u razmatranje činjenicu da joj je stečajna upraviteljica dostavila obavijest o nemogućnosti dostave GFI za 2017. što je i argumentirala dokazima o pokrenutim Parnicama za smetanje posjeda, podignutoj kaznenoj prijavi, Tužbi i sve ostalo. U konačnici nisu ništa uvažili osim što su kaznili stečajnu upraviteljicu novčanom kaznom i Državni proračun uvećali za 1.000,00 kuna.

Ad.3. Na Skupštini vjerovnika održanoj 25.09.2018. godine, nakon provedene rasprave o svrsishodnosti pokretanja parnice radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27.07.2000. temeljem kojeg je Zveza Bank eGen pokrenula ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Ovr3752/2016. prije Ovr 864/01. Sukladno novo donesenom Zakonu o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u RH s neovlaštenim vjerovnikom(NN72/17) kratica ZNUKMO a u odnosu na ZVEZA BANK koja bi u ovom slučaju bila neovlašteni vjerovnik.

Donošenje ovog Zakona pokrenulo je rasprave i različita tumačenja pa je u ovom stečajnom postupku pokrenuta rasprava, ostavljena je mogućnost da se ispita svrsishodnost ulaganja Žalbe i pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji koje je vrlo iscrpno obrazlagao ovlašteni odvjetnik u svom očitovanju od 23.03.2018. kojim je potaknuo razmišljanje o mogućnosti pokretanja takve parnice. Nakon razmatranja svih činjenica i uvažavajući okolnosti da je od pokretanja Ovrhe proteklo 18 godina što iz subjektivnih što iz objektivnih razloga te da ovaj stečajni postupak traje 19 godina, da uspjeh u parnici je neizvjestan još iz jednog bitnog razloga što je otuđena sva poslovna dokumentacija ovog stečajnog dužnika o čemu su vjerovnici iscrpno obaviješteni a troškovi ovise o uspjehu isto tako i angažman odvjetnika uz uvjete koji su istaknuti. Zaključak je bio da se ne treba prenatgiliti sa odlukom, što se pokazalo ispravnim, nema tužbe niti novih troškova.

Presudom koja je objavljena u 2019. godine potvrđeno je da ZNUKMO nije primjenjiv za članice Evropske unije i svi pokrenuti postupci će biti negativno presuđeni.

PRIVITAK:

1. Izvještaj odvjetničkog društva Budimir i partneri od 22.11.2019.

Stečajna upraviteljica